HABITATION

SOURCE LE ROSE-PHILLIPS

Le prix des unités varie de 164 000 $ à 325 000 $. Dans ce complexe, on retrouvera différents types de logement, soit des unités d'une à trois chambres.

Le Rose-Phillips

En hommage à cette Rose qui nous a donné Rosemont

Vivenda est un nouveau joueur dans le paysage immobilier montréalais

On l'appellerait Nouveau-Rosemont, mais ce nom a déjà été utilisé. Ce nouveau secteur développé autour du métro Rosemont s'élargit de plus en plus. Aujourd'hui, on se tourne un peu vers l'est, pour jeter un regard sur le Rose-Phillips.

MARIE-HÉLÈNE ALARIE

Le Rose-Phillips s'érigera rue Chambord, tout juste au nord du boulevard Rosemont. Ce quartier en pleines ébullition et revitalisation avait pour locataires, jusqu'à tout récemment, de petites entreprises et de petits commerces.

Historiquement, la construction du village Rosemont est née d'un partenariat entre le spéculateur Ucal-Henri Dandurand et son partenaire d'affaires, Herbert Holt. À l'époque, les deux hommes d'affaires sont mandatés par le Canadien Pacifique pour trouver beaucoup, beaucoup de terrains afin d'y construire ce qui allait devenir un complexe industriel de grande envergure: les usines Angus.

Une fois établi le territoire des usines, MM. Dandurand et Holt ont converti les nombreux terrains résiduels, dont des fermes entières, en lots qui formeront, en 1905, le village de Rosemont, ainsi nommé afin d'honorer Rose Phillips, la mère de M. Dandurand. Aujourd'hui, les petites entreprises quittent une à une et laissent la place au développement résidentiel.

L'arrondissement Rosemont–Petite-Patrie est un peu le prolongement du Plateau Mont-Royal vers le nord. On assiste présentement à sa revitalisation et, l'annonce prochaine de nouveaux projets immobiliers laisse croire que le mouvement est bien enclenché et est loin de vouloir s'arrêter.

Vie de quartier

Le Rose-Phillips se trouve au cœur d'une vie de quartier fort dynamique. Depuis plusieurs années déjà, on y trouve des jardins communautaires, des bibliothèques et maisons de la culture, des salles de spectacles et de cinéma.

On peut y pratiquer plusieurs activités sportives dans les patinoires et piscines tant intérieures qu'extérieures. La piste cyclable à proximité dessert le centre-ville. De plus, le complexe est entouré de deux grands espaces verts, le parc Père-Marquette et le parc Laurier, et il est à distance de marche des stations de métro Rosemont et Laurier et de la Plaza Saint-Hubert, en plus d'être voisin du marché Jean-Talon.

Architecture contemporaine

Il était tout naturel pour Vivenda, le promoteur immobilier, de choisir Rose-Phillips pour nom de l'immeuble qui abritera 59 unités de copropriété construites en partenariat avec Prével-Alliance. *«On a voulu une architecture très contemporaine. Pour l'extérieur, on a choisi un revêtement de briques foncé, du bois torréfié et de l'acier, des matériaux qui rappellent l'origine industrielle du quartier»*, explique Stéphane Perreault, président de Vivenda.

Pour l'intérieur, on a porté une attention toute particulière aux finitions, avec des plafonds de neuf pieds de hauteur, des planchers de bois franc et des comptoirs de granit, toujours avec un *look* très contemporain. *«À noter: la plomberie et la quincaillerie, une qualité qu'on n'est pas habitué de voir dans cette gamme de prix»*, assure M. Perreault.

Le Rose-Phillips se trouve au cœur d'une vie de quartier fort dynamique. On y trouve des jardins communautaires, des bibliothèques et des salles de spectacles.

Prix raisonnable

Le prix des unités varie de 164 000 $ à 325 000 $. Dans ce complexe, on retrouvera différents types de logement, soit des unités d'une à trois chambres. Au quatrième et dernier étage de l'immeuble, on propose des unités de deux ou trois chambres avec mezzanine et terrasse privative. Même si la construction de l'immeuble n'est pas encore amorcée, on peut se faire une idée de l'allure de l'ensemble en visitant une unité reproduite à l'identique à l'intérieur du pavillon des ventes. Depuis l'ouverture, le mois dernier, 10 unités ont déjà été vendues.

Le Rose-Phillips possède de beaux espaces verts. À l'arrière de l'immeuble, on aménagera un jardin, et, sur le toit, les résidants pourront profiter d'une terrasse avec vue sur la ville. Le projet compte aussi des places de stationnement intérieures. Pour chacune des unités, un espace de rangement a été planifié ainsi que des rangements de vélo.

Vivenda est un nouveau joueur dans le paysage immobilier montréalais. Stéphane Perreault, son président, œuvre quant à lui dans le domaine de l'immobilier depuis plus de vingt ans. Ses partenariats avec Prével ne datent pas d'hier, puisque, depuis 10 ans, tous deux élaborent des projets immobiliers à Varsovie, capitale de la Pologne. Depuis le retour de M. Perreault à Montréal il y a deux ans, le Rose-Phillips est son premier projet en partenariat Vivenda-Prével.

Vivenda a déjà un projet de condos dans le Sud-Ouest, Le Gabriel, qui sera terminé au printemps 2012. Chez Vivenda, d'autres projets sont déjà sur les tables à dessins et 2012 s'annonce comme une année fort occupée pour Stéphane Perreault et son entreprise.

Collaboratrice du Devoir

FICHE TECHNIQUE

Localisation: arrondissement Rosemont–Petite-Patrie, à l'angle du boulevard Rosemont et de la rue Chambord
Promoteur: Vivenda et Prével-Alliance
Nombre d'unités: 59
Espaces: de 624 à 1236 pieds carrés
Prix: de 164 000 $ à 325 000 $
Livraison: 2012
Plafonds: 9 pieds
Planchers: bois franc
Terrasse sur le toit
Stationnement intérieur disponible
Voisin de la piste cyclable
À distance de marche du métro
Adresse du pavillon des ventes: 5819, rue Saint-Hubert
Lerosephillips.ca